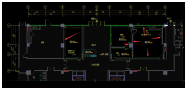

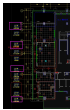
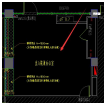

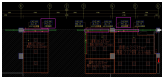


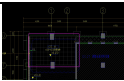





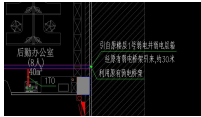
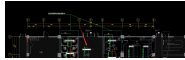
关于中山一院广西医院一期项目病案信息科和大后勤部门业务用房改造工程招标控制价审核过程中需明确有关问题的答复

审计办公室：

为全面、完整的反映工程造价，中山一院广西医院一期项目病案信息科和大后勤部门业务用房改造工程招标控制价在审核过程中遇到的图纸问题，现予以回复。

| 序号 | 图纸编号 | 问题描述 | 附图1 | 附图2 | 设计回复 | 基建科回复 | 备注 |
|----|---------------------------------------|--|---|---|---------------------|---|----|
| 一 | 土建部分 | | | | | | |
| 1 | PL--2F-12负二层墙饰图， PL-5F-12五层墙饰图 | 箭头所指位置原有墙体面层已有白色腻子/乳胶漆做法，新做法墙面1为白色无机涂料，墙面2为100mm高浅灰色橡胶地脚板，在不拆除原有装饰面涂料基础上是否可以在原有装饰面涂料刷界面剂后再进行白色无机涂料，100mm高浅灰色橡胶地脚板施工？ |  |  | 是 | | |
| 2 | PL-5F-07五层天花布置图 | 原顶进行白色防霉无机涂料的走廊位置，原天棚已有同原外墙颜色的涂料做法，是否先铲除原有涂料在进行白色防霉无机涂料施工？ |  | | 是 | | |
| 3 | PL--2F-02负二层拆除图 | 出入院兼办公室室内拆除原吧台长度与现场有出入？ |  |  | 核实长度，见最新图纸PL--2F-02 | | |
| 4 | PL--2F-07负二层天花布置图 | 此部位是否设置窗帘盒？ |  | | 是 | | |
| 5 | PL--2F-02负二层拆除图 | 负二层“原出入院兼办公室”的地板胶是否可以利旧？拆除图纸中未见拆除地板胶内容，但又新建地板胶？与现场是否一致？ |  |  | 利旧 | 利旧，需要成品保护 | |
| 6 | PL-5F-02五层拆除图 | 五层外墙拆除墙面是干挂还是水泥砂浆的墙面？与现场是否一致？ | | | 拆除GRC干挂 | | |
| 7 | PL-5F-02五层拆除图 | 现场勘查，独立柱的装饰面为真石漆；柱子是否需要拆除真石漆？还是打磨即可？ | | | 打磨 | 现有室内独立柱为普通腻子层，直接打磨即可。现有室外独立柱为真石漆，需全部铲除面层 | |
| 8 | PL-5F-06五层地面铺装图 | 该位置是否已不再需铺设地板砖？ |  | | 需要 | 需要，与西侧外廊地面通铺 | |
| 9 | PL--2F-12负二层墙饰图， PL-5F-12五层墙饰图 | 原有墙面是否还需要是否只需刷界面剂后进行无机涂料施工即可？无须再刷腻子，或原有墙面无须改造，保留原状 |  |  | 见PL-5F-12，5.30版已经修改 | | |
| 10 | PL-5F-02五层拆除图 | 五楼屋面的天棚、独立柱和外墙面这些也是，设计没有考虑现状，拆除的内容和现状也不符 |  | | | 室外部分已有墙柱需要铲除原涂料层，再重新涂刷腻子和涂料，但室内部分墙柱可直接涂刷界面剂后上涂料 | |
| 11 | PL--2F-05负二层平面布置图， PL-5F-05五层平面布置图 | 窗户是否需增加限位器？ | | | | 需要 | |

| 序号 | 图纸编号 | 问题描述 | 附图1 | 附图2 | 设计回复 | 基建科回复 | 备注 |
|----|--|---|---|---|--|---|----|
| 一 | 土建部分 | | | | | | |
| 12 | 大样图M-01 | 门中的防火板饰面+双层6mm钢化玻璃是否奇怪？钢化玻璃为观察窗？但立面图未有观察窗示意 |  | | 无观察窗 | 图纸已删除玻璃标注 | |
| 13 | 计价答疑 | 卫生间是否需增加镜面玻璃？ | | | | 为优化成本，已取消镜面玻璃 | |
| 14 | 计价答疑 | 砌体墙的立面砂浆找平层是否只是做普通的抹灰层？是否需要挂网？ | | | 普通抹灰层 | 不同构件交接处挂网 | |
| 15 | 计价答疑 | 混凝土用泵送还是非泵送？ | | | | 二次构件非泵送，混凝土面板泵送 | |
| 16 | 计价答疑 | 是否需要计取楼地面成品保护（面积、保护方式）；墙面成品保护（面积、保护方式）；二次搬运？ | | | | 地面保护和墙面保护需要考虑，保护方式综合考虑（上控价可按照麻袋组价）。二次搬运不需要，直接从地库下地后电梯运上来 | |
| 17 | 计价答疑 | 电梯是否需要保护 | | | | 不需要，6号电梯保护未拆，可利用6号电梯 | |
| 18 | 计价答疑 | 新建墙体与混凝土柱交接位置是否需要考虑植筋？ | | | | 计算 | |
| 19 | PL-5F-03五层墙体新建图，PL-5F-12五层墙饰图 | 五层墙体新建图此两道墙为新建墙体，五层墙饰图此两道墙外侧没有画出涂料虚线，是否做外侧涂料？ |  |  | | 需要，同样是腻子+涂料 | |
| 20 | DT-02地面大样图-04 | 此大样图例显示100厚C30混凝土板为通铺，但做法未标注。此地板胶地面为仓库及会议室，请明确是否需计算该位置的100厚C30混凝土板？还是只考虑40厚C25细石混凝土找平层即可？ |  | | | 整个室外新建部分都通铺100厚C30钢筋砼板，其中仓库及会议室需要在砼板上再铺一层40厚细石砼，以垫高房间内部地面 | |
| 21 | PL-5F-02五层拆除图，PL-5F-06五层地面铺装图，DT-02地面大样图 | 五层拆除图标注卫生间位置做法为：拆除原种植土550mm高后回填陶粒260mm高，卫生间与走廊高差290mm，但五层地面铺装图显示走廊与卫生间高差为10mm，请核实陶粒回填高度是否有误？ |  |   | | 回填陶粒砼厚度有误，应回填550高与原夯实地面标高持平 | |
| 22 | 计价答疑 | 本项目设计说明未明确砂浆使用预拌砂浆，控制价编制单位根据答疑按干混砂浆编制，是否改为使用现拌砂浆更为合适？ | | | | 按现拌砂浆 | |
| 二 | 安装部分 | | | | | | |
| 1 | 共性问题 | 装修图纸中的安装拆除内容只有部分电气，但是根据现场勘查，该项目五层机房部分仍有很多消防电及喷淋管，此部分未有改造前图纸，无法计算拆除部分工程量，请提供原有施工图纸以计算拆除部分工程量。其中如有拆除后可以利旧的材料也请文字注明。 |  |  | 电气：五层机房改造前的相关图纸，已附原图详见文件；消防拆除后可以利用旧已经文字说明详见最新图纸。 给排水：除标注不得拆除的管线之外，其余管线均需要拆除重新安装 | | |

| 序号 | 图纸编号 | 问题描述 | 附图1 | 附图2 | 设计回复 | 基建科回复 | 备注 |
|----|-------|--|---|---|-----------------|--------------------------------|----|
| 一 | 土建部分 | | | | | | |
| 2 | DQ-12 | 五层弱电插座图中此部分未注明从何处引来，未标注出的引来工程量是按多少米计算？ |  |  | 电气：已补充备注，详见最新图纸 | | |
| 3 | 计价答疑 | 建议明确电热水器、室外多联机、风管式室内机等电气的能耗等级。 | | | | 按一级能耗 | |
| 4 | 计价答疑 | 五层消防电系统，因为现在五层部分需就近连接线路，增加消防器具点位，此部分消防器具 调试之后，是否还需要整个消防联动调试，增加的这部分内容是否需要再做一个自动报警的联动调试。 | | | | 需要考虑 | |
| 5 | NT-05 | 负二层通风工程-镀锌钢板，阴影部分这一处风管，上一版图纸是没有阴影部分的风管，现在新增的画上去，需要设计明确是否计算？ |  | | | 不需要，只需要考虑图纸蓝色线框出来的两台机组和相应风管的迁移 | |

设计院（盖章并签字）：

基建科（盖章并签字）：